

Para apresentarem a sua candidatura deverão os interessados sucessivamente:

1. Aceder ao “Portal da Finanças”, em www.portaldasfinancas.gov.pt , aí devendo seleccionar o *link* “venda de bens penhorados”;

SÁBADO, 17 OUTUBRO 2009 PORTAL DAS FINANÇAS PESQUISA pesquisar ok

finanças
DIRECÇÃO GERAL DOS IMPOSTOS

A DGCI
Actualidade
Apoio ao Contribuinte
Informação Fiscal
Áreas de Interesse
Serviços
Downloads
Ligações a Sítios

AGENDA FISCAL

← OUTUBRO 2009 →

S	T	Q	Q	S	S	D
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

Venda de Bens Penhorados

Lista de Devedores

Explorer 2004

Bem-vindo ao PORTAL DAS FINANÇAS

Cidadãos
Área de acesso para cumprir as suas obrigações fiscais e consultar a sua situação fiscal.

Empresas
Área de acesso às obrigações fiscais da sua empresa e entrega das declarações online.

Entidades Públicas
Área de acesso a serviços e informações exclusivos a Conservatórias, Municípios e outras Entidades Públicas.

TOC / Outras Entidades
Área de acesso a serviços e informações exclusivos a Advogados, Solicitadores, Peritos Avaliadores ou TOC's.

RFI REEMBOLSO DIVIDENDOS E JUROS/CDT
Entrada em funcionamento da aplicação de submissão online do formulário mod.22-RFI

IMI ALTERAÇÕES À AVALIAÇÃO DE IMOVEIS
Portaria 1119/2009, de 30/09 - Simule aqui o valor do seu imóvel

SMS ENVIO DE SMS / FIABILIZAÇÃO DE TELEFONE
Para aderir ou inserir o código de confirmação do telemóvel, clique na imagem!

ACTUALIDADE

O SEU ESPAÇO

Nº IDENTIFICAÇÃO FISCAL

SENHA

ENTRAR

ALTERAR SENHA

RECUPERAR SENHA

Ainda não se registou?
NOVO UTILIZADOR

QUESTÕES FREQUENTES

Guia Fiscal
Ajuda Serviços Online
Exemplos de Utilização

CONTACTE-NOS

707 206 707
CAT DGCI: Centro de Atendimento Telefónico

Concluído Internet

2. Na página www.e-financas.gov.pt/vendas deverão seleccionar o campo “Candidatura” relativo à secção “Mediadores”;

The screenshot shows the website interface for 'Venda Electrónica Bens Penhorados'. The left sidebar contains a menu with 'Candidatura' highlighted. The main content area includes a map of Portugal, a calendar for October 2009, and a section titled 'DESTAQUES DE VENDAS PUBLICADAS' with details for two property auctions.

Seg	Ter	Qua	Qui	Sex	Sab	Dom
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

DESTAQUES DE VENDAS PUBLICADAS

Imóveis | T4
 Nº Venda: 0019.2008.52
 Preço Base de Venda: 51.100,00 €
 Data de início para propostas: 2009-09-21 às 00:00
 Data limite para propostas: 2009-11-11 às 10:30

Imóveis | T2
 Nº Venda: 0019.2009.233
 Preço Base de Venda: 491.880,00 €
 Data de início para propostas: 2009-09-22 às 00:00
 Data limite para propostas: 2009-11-16 às 10:30

3. Para autenticação do acesso on-line deverão inserir o nome de utilizador e respectiva senha de acesso às “Declarações Electrónicas”;

The screenshot shows the 'Autenticação do Contribuinte' page. The main heading is 'Autenticação do Contribuinte'. Below it, there is a section for 'Venda Electrónica Bens Penhorados' with a description of the system's purpose. A login form is displayed with fields for 'Utilizador' and 'Senha', and an 'OK' button. The page also includes a VeriSign Secured logo.

Autenticação do Contribuinte

Venda Electrónica Bens Penhorados

Este sistema tem como objectivo efectuar de uma forma segura, a autenticação do utilizador do serviço on-line das Vendas de Bens Penhorados na Internet

Autenticação

Utilizador: *

Senha: **

OK

* nº contribuinte | ** utilizada nas Declarações Electrónicas

Actualizado em 2009-09-16 | 1.0.37

VeriSign Secured VERIFICAR

4. Autenticado o acesso, a página destinada à apresentação da candidatura é exibida, já pré preenchida, com os elementos relativos à identificação da candidata, encontrando-se em branco todas as restantes secções, que a candidata terá de preencher;

finanças Venda Electrónica Bens Penhorados Sexta, 16 Outubro 2009

INÍCIO | MAPA DO SITE | CONTACTOS | AJUDA | LEGISLAÇÃO

MINHAS PREFERÊNCIAS

ENTREGA DE PROPOSTAS

CONSULTA PROPOSTAS

Propostas Entregues
Vendas Adjudicadas

CONSULTAS

Bens para venda

- Imóveis
- Viaturas
- Participações Sociais
- Outros

Vendas em curso

- Imóveis
- Viaturas
- Participações Sociais
- Outros

JORNAIS E PUBLICAÇÕES

- Candidaturas
- Anúncios para publicação
- Anúncios publicados

MEDIADORES

- Candidatura
- Consulta Vendas
- Lista

ESTATÍSTICAS

LINKS ÚTEIS

- Portal das Finanças
- Portal do Cidadão

W3C WAI-AA WCAG 1.0

... CANDIDATURA DE MEDIAÇÃO

Dados da Entidade Mediadora Regulamento

Nome:

NIF:

Morada:

Actividade Principal:

Dados do Contacto

Nome:

Telefone:

Email:

Informação Geográfica

Localização Geográfica:

NOTA: Ao deixar esta secção em branco indica que deseja mediar vendas em todo o território nacional.

Disponibilidade fora da Localização Geográfica:

Tipo de Bem Minuta de Contrato de Imóveis

Imóveis Veículos Partes Sociais Outros

Dados da Actividade

Nº de Licença AMI:

Data de Validade da Licença (Exemplo: 2000-01-01)

AMI:

Capital Social:

Dados do Registo Comercial

Conservatória:

Nº de Registo:

Dados do Seguro

Seguradora:

Nº de Apólice:

Valor:

Dados da Caução

Banco:

Nº da Caução:

Valor:

Modalidade:

SUBMITER

Copyright © 2006 | DGCI/DGITA | Última actualização em 2009-10-15 | versão 2.7.0

5. Na secção “Dados de Contacto”, a candidata deverá preencher os campos em branco indicando nome para contacto, correspondentes e-mail e número de telefone;

Dados do Contacto

Nome:

Telefone:

Email:

6. Na secção “Informação Geográfica”, a candidata irá indicar qual ou quais áreas geográficas em que pretende mediar na venda do tipo a escolher na secção seguinte, para o que deverá

seleccionar o distrito ou distritos e o concelho ou concelhos respectivos, adicionando as necessárias zonas.

Não obstante haver escolhido determinada ou determinadas áreas geográficas, pode a candidata manifestar disponibilidade para mediar na venda de um concreto bem (que terá de ser do mesmo tipo por si seleccionado na secção “Tipo de Bem”), que se encontre fora daquela ou daquelas áreas, mediante aposição de um visto no campo correspondente (“Disponibilidade fora da localização geográfica”).

Exemplo: A mediadora “ABC”, aquando da apresentação da sua candidatura, selecciona como área de actuação pretendida, o concelho do Montijo, distrito de Setúbal, manifestamente concomitantemente disponibilidade para mediar na venda fora daquela localização geográfica, para o que apõe o correspondente visto no quando respectivo. Nessas condições, poderá, se assim o entender, vir mais tarde a manifestar o seu concreto interesse na mediação de uma venda por exemplo no concelho de Ponte de Lima.

Se a candidata pretender mediar vendas em todo o território nacional deverá deixar em branco esta secção;

Informação Geográfica
Localização Geográfica:
NOTA: Ao deixar esta secção em branco indica que deseja mediar vendas em todo o território nacional.
Setubal Montijo
[Adicionar Zona](#)
Disponibilidade fora da Localização Geográfica:

7. Na secção “Tipo de bem”, a candidata deverá seleccionar o tipo de bem que pretende mediar na venda e para a qual reúne os respectivos requisitos, não sendo possível seleccionar mais do que um tipo de bem.

Nesta secção é disponibilizada para consulta, uma minuta de contrato de imóveis que será necessário celebrar sempre que haja lugar a mediação na venda por negociação particular de um imóvel;

Tipo de Bem [Minuta de Contrato de Imóveis](#)
 Imóveis Veículos Partes Sociais Outros

8. A secção “Dados da Actividade”, destina-se a ser preenchida apenas por quem se candidate à mediação na venda de imóveis, devendo indicar n.º e data de validade da respectiva licença AMI, bem como o capital social da sociedade;

Dados da Actividade
Nº de Licença AMI:
Data de Validade da Licença AMI: (Exemplo: 2000-01-01)
Capital Social:

9. Na secção “Dados do Registo Comercial”, a candidata deverá preencher os campos indicando qual a CRP em que se encontra registada e o respectivo n.º;

Dados do Registo Comercial	
Conservatória:	<input type="text"/>
Nº de Registo:	<input type="text"/>

10. A secção “Dados do Seguro” respeita ao seguro de responsabilidade civil, devendo aqui a candidata indicar o nome da seguradora, o n.º da apólice e o seu valor;

Dados do Seguro	
Seguradora:	<input type="text"/>
Nº de Apólice:	<input type="text"/>
Valor:	<input type="text"/>

11. A secção “Dados da Caução”, não é de preenchimento obrigatório (por não ser obrigatória a constituição de caução);

Dados da Caução	
Banco:	<input type="text"/>
Nº da Caução:	<input type="text"/>
Valor:	<input type="text"/>
Modalidade:	<input type="text"/>

12. Uma vez preenchidos, todos os campos obrigatórios, a candidata, deverá submeter a sua candidatura.

<input type="button" value="SUBMETER"/>

Com os melhores cumprimentos,

José Maria Pires

DGCI - Direcção de Serviços de Gestão dos Créditos Tributários
Av. Eng. Duarte Pacheco n.º 28 – 18.º 1099-013 Lisboa Telf. 21 383 44 28 Fax: 21 383 49 72 Email:
dsgct@dgci.min-financas.pt